



## SOLICITUD DE CREDITO HIPOTECARIO

SOLICITANTE  CODEUDOR

ANTECEDENTES PERSONALES				
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES
ACTIVIDAD O PROFESION		UNIVERSIDAD O LUGAR DE ESTUDIO		NIVEL DE ESTUDIOS <input type="checkbox"/> E. MEDIA <input type="checkbox"/> OTRO
FECHA DE NACIMIENTO	NACIONALIDAD <input type="checkbox"/> CHILENA <input type="checkbox"/> EXTRANJERA		RESIDENCIA EN CHILE <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
RELACION CODEUDOR CON SOLICITANTE		<input type="checkbox"/> SUJETO A CONTRATO <input type="checkbox"/> PERMANENCIA DEFINITIVA		<input type="checkbox"/> UNIVERSITARIA <input type="checkbox"/> TEC. PROF.
DIRECCION ACTUAL			COMUNA	CIUDAD
CORREO ELECTRONICO			TEL. PARTICULAR	TEL. MOVIL
ESTADO CIVIL 1. SOLTERO <input type="checkbox"/> 2. CASADO <input type="checkbox"/>			REGIMEN CONYUGAL 1. COMUNIDAD CONYUGAL <input type="checkbox"/> 2. SEPARACION DE BIENES <input type="checkbox"/> 3. PARTICIPACION EN LOS GANANCIALES <input type="checkbox"/>	
ANTECEDENTES LABORALES				
ACTUAL EMPLEADOR				RUT
GIRO DE LA EMPRESA		DIRECCION WEB EMPRESA		
DIRECCION DE LA EMPRESA			COMUNA	
OCUPACION EMPLEADO <input type="checkbox"/> RENTISTA <input type="checkbox"/>		PENSIONADO <input type="checkbox"/> PROF. INDEP. <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFIQUE :		EMPRESARIO <input type="checkbox"/> SOCIO DE EMPRESA <input type="checkbox"/>
CARGO QUE OCUPA		PERMANENCIA EN EL CARGO		PERMANENCIA EN LA EMPRESA
NOMBRE DEL JEFE DIRECTO		CARGO		TELEFONO
EMPLEOS ANTERIORES				
PERIODO DE A		EMPLEADOR	CARGO	RENTA LIQUIDA
ANTECEDENTES DEL CONYUGE				
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES
FECHA DE NACIMIENTO		NACIONALIDAD		ACTIVIDAD O PROFESION
TRABAJA CTUALMENTE <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		EMPRESA		RENTA LIQUIDA
COMPOSICION GRUPO FAMILIAR				
NOMBRE	PARENTESCO	EDAD	ACTIVIDAD	RENTA LIQUIDA

ANTECEDENTES FINANCIEROS					
<b>INGRESOS</b>			<b>OTROS ACTIVOS</b>		
RENTA LIQUIDA			DEPOSITOS		
HONORARIOS			ACCIONES		
BONOS O COMISIONES			SUBSIDIO		
RETROS			AHORRO		
ARRIENDOS			OTROS ACTIVOS		
<b>DETALLE DE ACTIVOS</b>					
PARTICIPACION EN SOCIEDADES					
NOMBRE EMPRESA		RUT	PARTICIPACION %		MONTO \$
<b>BIENES RAICES</b>					
DIRECCION		COMUNA	TIPO	HIPOTECADA EN	VALOR COMERCIAL
<b>VEHICULOS</b>					
MARCA	MODELO	TIPO	AÑO	PRENDA	VALOR COMERCIAL
<b>DETALLE DE PASIVOS</b>					
CREDITOS EN CUOTAS					
ACREEDOR	C. PACTADAS	C. PAGADAS	SALDO DE LA DEUDA		CUOTA MENSUAL
CREDITOS HIPOTECARIOS					
ACREEDOR	DIV. PACTADOS	DIV. PAGADOS	SALDO DE LA DEUDA		CUOTA MENSUAL
TARJETAS DE CREDITOS O LINEAS DE CREDITOS					
TIPO DE DEUDA	ACREEDOR		SALDO DE LA DEUDA		CUOTA MENSUAL
REFERENCIAS BANCARIAS Y COMERCIALES <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO					
Banco	Cuenta		Sucursal		
<b>OTROS ANTECEDENTES</b>					
HA TENIDO ALGUN JUICIO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EN CASO DE RESPUESTA AFIRMATIVA ESPECIFIQUE		
ESTA INVOLUCRADO EN ALGUN PROCESO LEGAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
ESTA OBLIGADO A PAGAR PENSION ALIMENTICIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MONTO PENSION	_____	
ES AVAL O CODEUDOR DE OTRO CREDITO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD A HIPOTECAR					
DIRECCION		NUMERO	DPTO	ESTACIONAMIENTO	BODEGA
COMUNA	CIUDAD	VENDEDOR O INMOBILIARIA		RUT	PROYECTO
NOMBRE DEL CONTACTO EN LA INMOBILIARIA			TELEFONOS DEL VENDEDOR	MT TERRENO	MT CONSTRUIDOS
<b>TIPO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>TIPO DE PROPIEDAD</b>			
COMPRA	<input type="checkbox"/>	CASA	<input type="checkbox"/>	NUEVA	<input type="checkbox"/>
REFINANCIAMIENTO	<input type="checkbox"/>	DEPARTAMENTO	<input type="checkbox"/>	USADA	<input type="checkbox"/>
FINES GENERALES	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	ANTIGÜEDAD	<input type="text"/>
<b>DIRECCION DE ENVIO DEL DIVIDENDO</b>					
PROPIEDAD QUE ADQUIERE	<input type="checkbox"/>				
DIRECCION ACTUAL	<input type="checkbox"/>				
OTRO	<input type="checkbox"/>	DIRECCION	COMUNA	CIUDAD	REGION
<b>CARACTERISTICAS DEL CREDITO</b>					
VALOR DE LA PROPIEDAD	<input type="text"/>	DESCRIPCION DEL PAGO DEL PIE			
PIE	<input type="text"/>				
SUBSIDIO	<input type="text"/>				
AHORRO	<input type="text"/>	PLAZO SOLICITADO EN AÑOS		PLAZO MENOR	PLAZO MAYOR
CREDITO	<input type="text" value="0"/>				
<b>MANDATARIO</b>					
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT		
FECHA DE NACIMIENTO	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL	ACTIVIDAD O PROFESION		
DIRECCION			COMUNA	CIUDAD	REGION
<b>CONDICIONES GENERALES</b>					
<p>1.- La información contenida en esta solicitud de crédito hipotecario deberá ser acreditada mediante los documentos</p> <p>2.- Hipotecaria La Construcción se reserva el derecho de rechazar el crédito sin obligación de expresión de causa.</p> <p>3.- En caso de ser rechazada la solicitud o si el solicitante desistiera de esta, Hipotecaria La Construcción S.A. se reserva el derecho a cobrar los costos directos e indirectos en que se haya incurrido en dicho proceso del crédito.</p> <p>4.- Los Títulos relativos a la propiedad que se hipotecara deberán estar conforme a derecho según la evaluación de Hipotecaria La Construcción S.A.</p> <p>5.- Hipotecaria La Construcción S.A. encargará una tasación de la propiedad que se hipotecara a un tasador de su confianza</p> <p>6.- Los antecedentes comerciales del deudor y de sus codeudores, si fuere el caso, deberán ser intachables.</p> <p>7.- La tasa de interés del crédito que se otorgue será la que rija el día de la firma de la escritura. La primera persona que firme la escritura le otorga la fecha y desde ese momento se comienzan a devengar los intereses.</p> <p>8.- El primer dividendo deberá ser pagado dentro de los 10 primeros días del mes siguiente al de la firma de la escritura.</p> <p>9.- El solicitante deberá designar un mandatario con el objeto que lo represente frente a una notificación judicial, para el caso en que el deudor no pueda ser habido. La designación no podrá recaer en el cónyuge del solicitante ni en una persona menor de 18 ni mayor de 55 años. Se hace presente que el mandatario deberá firmar la escritura, quedando claramente establecido que no asume responsabilidad decuniaría alguna.</p>					

FECHA

FIRMA



Tu casa propia **es posible**

## AUTORIZACION SOLICITUD CERTIFICADO DEUDA

Autorizo a Hipotecaria La Construcción S.A. para que solicite mi endeudamiento en el sistema financiero a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

\_\_\_\_\_

**FECHA**

\_\_\_\_\_

**FIRMA**

Adjunto fotocopia de RUT o Cedula nacional de identidad